



Concessione n° 174

24 LUG. 2014

N.A.P. n. 115/2014 COMUNE DI ALCAMO

PROVINCIA DI TRAPANI

CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA

O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

V SETTORE URBANISTICA E

PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di concessione edilizia presentata, in data 11/07/2014, Prot. n.35029 N.A.P. 115/2014, dal sig. **Proia Mariano**, nato ad Alcamo (TP) il 12/03/1937, ed ivi residente in c.da San Gaetano n.18, C.F. **PRO MRN 37C12 A176H** e dal sig. **Proia Vincenzo**, nato ad Alcamo (TP) il 15/05/1966, ed ivi residente in c.da San Gaetano n.13/C P.1, C.F. **PRO VCN 66E15 A176G**; Visto il progetto redatto dall'arch. Ignazio Baglio, avente ad oggetto: **“realizzazione di un corpo di fabbrica composto da due unità immobiliari, destinate a civile abitazione”** come da elaborati tecnici prodotti, da sorgere su un lotto di terreno sito in Alcamo in c/da **San Gaetano**, in catasto al **Fg.28 part. 1417**, ricadente in zona **“BR4”** del vigente Piano Regolatore Generale, confinante: a nord con proprietà

Edil P & V s.r.l., a sud con proprietà ditta Casaburi Maria e Segreto Vincenzo, ad est con strada, ad ovest con proprietà Lombardo Vincenzo e Sucameli Antonina; **Visto** l'Atto di Compravendita N.200.595 di Rep. del 27/01/1992, rogato dal Notaio Dott. Gaspare Spedale e registrato a Trapani il 17/02/1992 al N.1000; **Vista** la Richiesta di Autorizzazione allo Scarico del 11/07/2014 a firma del sig. Proia Mariano e vista la Relazione Idrogeologica integrata il 11/07/2014 con prot. N. 35029 a firma del dott. Geologo Gioacchino Mazzola; **Visto** l'Elaborato Tecnico Linee Vita ai sensi del D.A. del 05/09/2012 n°1754/12; **Vista** la Proposta dell'Istruttore Tecnico Comunale, espressa il 16/07/2014 con la seguente indicazione: ***“Si propone favorevolmente per il rilascio della concessione edilizia, si autorizza il sistema degli scarichi civili come da elaborati allegati, si da atto che la ditta ha presentato elaborato tecnico linee vita ai sensi del D.A. del 05/09/2012 n°1754/12; Vista*** la Dichiarazione resa ai sensi dell'art.96 della L.R.11/2010 dall'arch. Ignazio Baglio, presentata al comune di Alcamo il 11/07/2014 al Prot. N.35029, attestante che progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle norme igienico-sanitarie vigenti; **Vista** la Dichiarazione Sostitutiva di Atto Notorietà relativa alle energie rinnovabili D. L. n°28 del 03/03/11; **Vista** la dichiarazione di **vincolo di inedificabilità e parcheggio, quest'ultimo di mq. 87,58**, presentata con nota Prot. N. 35029 del 11/07/2014, resa, ai sensi della Determina Sindacale n.43 del 29/02/96, dal sig. Proia Mariano e dal Tecnico progettista; **Vista** l'attestazione di versamento N.095 del 17/07/2014 di €.294,00 quale spese di registrazione; **Vista** l'attestazione di versamento N.138 del

22/07/14 di €. 1.040,33 e l'attestazione di versamento N.139 del
22/07/14 di €.1.224,44, quale cifre dovute per gli oneri concessori e
della restante cifra dovuta di €.9.059,072, è stata stipulata polizza
fideiussoria N.6378306, presso l'AVIVA Italia S.P.A. agenzia di
Milano, il 16/07/2014; **Vista** la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e
successive modificazioni ed integrazioni; **Vista** la Legge 15 Maggio
1997 n° 127 e successive modifiche ed integrazioni; **Visto** il D.P.R.
380/2001. =====

RILASCIA

 la **Concessione Edilizia** per la **“realizzazione di un corpo di fabbrica
composto da due unità immobiliari, destinate a civile abitazione”** come
da elaborati tecnici approvati, da sorgere su un lotto di terreno sito in
Alcamo in **c/da San Gaetano**, in catasto al **Fg.28 part. 1417**, ricadente
in **zona “BR4”** del vigente Piano Regolatore Generale, ai signori: ==

- **Proia Mariano**, nato ad Alcamo (TP) il **12/03/1937**, ed ivi
residente in c.da San Gaetano n.18, **C.F. PRO MRN 37C12
A176H**, usufruttuario; =====
- **Proia Vincenzo**, nato ad Alcamo (TP) il **15/05/1966**, ed ivi
residente in c.da San Gaetano n.13/C P.1, **C.F. PRO VCN
66E15 A176G**, titolare della nuda proprietà; =====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente
una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'ufficio,
composta dai seguenti elaborati: =====

- **Tav. 1 –Relazione Tecnica;** =====

- Tav. 2 -Corografia-Elaborati di progetto-Planimetria generale con schema di scarico 1:200; =====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n.4/03 art.12).

PRESCRIZIONI GENERALI

- 1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei;
- 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose;
- 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici;
- 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;
- 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
- 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse

speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n°1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n°1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il Direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e loro successive modifiche ed integrazioni. 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo

energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il Proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli impianti di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. dalla fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 del D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto; 21) Il Direttore dei lavori, alla comunicazione di inizio lavori, deve allegare Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e la Dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'ufficio del Genio civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo; 22) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. 23) Il rilascio della Concessione non





vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 24) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 25) Il presente atto di Concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la Tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I°) nome e cognome del Concessionario o l'indicazione della Pubblica Amministrazione dal quale dipende il lavoro; II°) nome e cognome del Progettista e del Direttore dei lavori; III°) nome della Ditta esecutrice dei lavori; IV°) data e numero della presente Concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V°) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI°) Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori;
- documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell'art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;
- copia della notifica preliminare di cui all'articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte

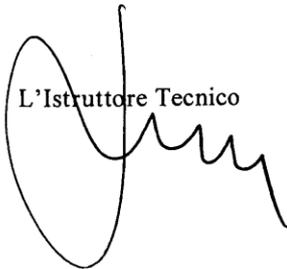
della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o
in copia conforme all'originale resa nei modi di legge;

- documento unico di regolarità contributiva – DURC – della/e
impresa/e
e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;
- dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori
attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di
cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n.
81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con
allegato documento di riconoscimento in corso di validità;
- Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di
Trapani e la Dichiarazione attestante che gli elaborati depositati
all'ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli
presenti all'interno della pratica de qño;

Dal V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale.

Alcamo li.....**24 LUG. 2014**.....

L'Istruttore Tecnico



ISTRUTTORE TECNICO DIRETTIVO
Il Responsabile Funzione Progettazione
geom. Giuseppe Stabile

IL DIRIGENTE

Arch. Carlo Bertolino

